

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud RIJEKA**

Posl. br. spisa: **15St-63/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

JET-SET d.o.o. u stečaju, OIB 96899588963; Šilo, Lokvišća 6. Na Posl. br. 15St-63/2017

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od kolovoza do kraja prosinca 2021. godine.

U izvještajnom razdoblju u tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, održano je ročište 12. listopada 2021. na kojem je stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima omogućeno da se izjasne o vrijednosti nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, radi prodaje u stečajnom postupku, utvrđena vrijednost nekretnine kako slijedi:

4. Suvlasnički dio: 696/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E4) posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 1588 – poslovni prostor - dio zabavnog kluba, u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela zabavnog kluba sa sanitarnim čvorom ukupne površine od 377 m², upisano u z.k.ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130;

u iznosu: 711.000,00 (94.908,13 EUR);

5. Suvlasnički dio: 89/8000 dijela nekretnine etažno vlasništvo (E-5) posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č.br. 1588; poslovni prostor – frizerski salon u cijelosti zauzima srednji zapadni dio prizemlja u naravi II. etažu predmetne zgrade, a koji se sastoji od frizerskog salona i sanitarnog čvora, ukupne korisne površine od 48 m², upisano u z.k.ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 130;

u iznosu 92.100,00 kuna (12.294,01 EUR);

6. Suvlasnički dio: 130/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-6) posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č.br. 1588; poslovni prostor – KANCELARIJA (URED) u cijelosti zauzima srednji istočni dio prizemlja u naravi II. etaža predmetne zgrade, a sastoji se od kancelarijskog prostora, ukupne korisne površine od 70,80 m², upisano u z.k.ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 130;

u iznosu 135.700,00 kuna (18.113,97EUR);

7. Suvlasnički dio: 497/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-7). posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č.br. 1588, poslovni prostor – skladište u cijelosti zauzima istočni dio prizemlja, u naravi II. etažu Poslovni broj 15 St-63/2017-47 2 predmetne zgrade, a sastoji se od dijela skladišta ukupne površine od 269 m², upisano u z.k.ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 130.

u iznosu 480.000,00kn (64.073,00EUR);

8. Suvlasnički dio: 148/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-8) posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č.br. 1586/1, poslovni prostor – dio zabavnog kluba u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, sastoji se od pristupnog dijela zabavnog kluba i dijela šanka ukupne korisne površine 80,00 m², upisano u z.k.ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 131

u iznosu 151.000,00 kn (20.156,30 EUR);

9. Suvlasnički dio: 171/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-9) posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č.br. 1586/1, poslovni prostor – skladište vratarnica i pristup, u cijelosti zauzima čitavo prizemlje, u naravi II. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od skladišta, pristupa u zabavni klub i vratarnice, ukupne površine od 92,36 m², upisano u z.k. ul. 5141 k.o. 999906 Rijeka, podulošku 131, **u iznosu 78.500,00 kuna (10.118,19 EUR).**

Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Prva javna dražba- nadmetanje početak 8.02.2022- završetak 22.02.2022, rok za uplatu jamčevine 28.01.2022. 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine.

U pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i drugi potrebni podatci.

STEČAJNA MASA

Tržišna vrijednost predmetnih nekretnina , poslovnih prostora na adresi Luki 21, Rijeka, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci , Zemljišno knjižni odjel Rijeka, z.k.ul. 5141 , k.o. Rijeka predstavlja ukupan iznos po ovlaštenom sudskom vještaku od 1.648.300,00 kn (219.663,60 EUR).

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna masa će se moći raspodijeliti po unovčenju predmetnih nekretnina koje se provodi elektroničkom javnom dražbom putem FIN-e.

U Rijeci, 20. siječnja 2022. godine.

Stečajni upravitelj:

Ljubica Juranović – Skočić